

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Objednatel: Zkrášlovací spolek pro Prahu - západ
Sídlo: Slapy 67, 252 08 Slapy
IČ: 26521085
DIČ: CZ26521085
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 5 – Anděl,
ČÚ: 43-4858840287/0100
Zastoupený: Michalem Struhou
Předsedou sdružení
Oprávněný zástupce pro jednání:
Michal Struha
Email: zspz@zspz.eu
Tel.: 775 557 025

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Oprávněný zástupce pro jednání:

(dále jen Zhotovitel)

ČI. I. Předmět smlouvy

1)

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla s názvem „Rekonstrukce Velkého Královského rybníka“ na parcelách č. 304/2, 305, 306, 307/1, 307/2, 307/3 a 308 KN v k.ú. Nové dvory u Dobříše v souladu s projektovou dokumentací a v rozsahu daném soupisem stavebních prací s výkazem výměr. Součástí dodávky je rovněž výroba a instalace plastové pamětní tabule o velikosti 30 x 40 cm dle grafického návrhu a pokynů zadavatele.

2)

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.

3)

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. V případě využití třetích osob (subdodavatelů) předloží zhotovitel seznam dodávek, jejichž realizaci zajistí prostřednictvím subdodavatelů k podpisu smlouvy. Údaje o subdodavatelích doloží do 15 dnů od podpisu smlouvy s těmito subjekty. Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout 30 % z objemu stavebních nákladů akce.

Následující části předmětu plnění veřejné zakázky nesmí být plněny subdodavatelem:

SO1 Zemní práce

SO1	Svislé a kompletní konstrukce
SO1	Přesun hmot
SO2	Zemní práce
SO2	Svislé a kompletní konstrukce
SO2	Přesun hmot

Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré jednání těchto subdodavatelů stejně, jako by jednal sám.

4)

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s projektovou dokumentací.

5)

Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a že práce a dodávky provede v souladu s projektovou dokumentací a způsobem a v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.

6)

Objednatel je oprávněn požadovat jakékoli změny rozsahu díla a zhotovitel se zavazuje s těmito změnami souhlasit a uzavřít s objednatelem tomu odpovídající dodatek smlouvy, v němž bude uvedena také změna celkové ceny díla a nový výkaz výměr.

7)

V případě, že se vyskytne potřeba prací a dodávek, která vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností tak, že takové práce jsou nezbytné pro dokončení díla tak, jak bylo sjednáno (dále jen „dodatečné práce“) nebo se za stejných okolností ukáže, že některé práce a dodávky jsou nadbytečné (dále jen „méněpráce“), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek smlouvy, kterým tyto dodatečné práce ošetří. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

8)

Za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění. Toto plnění je zhotovitel povinen poskytnout vždy, a to na vlastní náklady.

9)

Zhotovitel je povinen zabránit vzniku škody vyplývající z jeho činnosti na díle nebo z povahy staveniště. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen provést pouze takové činnosti, kterými vzniku škody předejde, zabrání, či jej zmírní – bez ohledu na to, zda jde o činnosti zahrnuté do provádění díla. Zároveň je

zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele o podstatě škody a provedených činnostech.

Čl. II. Doba plnění

1)

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je částí smlouvy o dílo, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín zahájení plnění předmětu díla: 1.4.2014

Termínem dokončení plnění předmětu díla: 31.10.2014

Termín vyklizení stanoviště: Doplní zhotovitel

2)

V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1) z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. V tomto smyslu navrhne objednateli úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla.

3)

Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen navrhnout objednateli odpovídající změnu časového harmonogramu postupu provedení díla.

4)

Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.

Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen navrhnout objednateli odpovídající změnu časového harmonogramu postupu provedení díla.

5)

Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

6)

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Čl. III. Staveniště (místo plnění)

1)

Místem plnění je: Parcely č. 304/2, 305, 306, 307/1, 307/2, 307/3 a 308 KN v k.ú. Nové dvory u Dobříše ve vlastnictví objednatele.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu nebránícím provádění díla. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí staveniště.

2)

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla.

3)

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

4)

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci nebo původnímu stavu a to i vedlejších ploch ve lhůtě 7 kalendářních dnů po úplném předání díla, případně po předčasném ukončení smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Čl. IV. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo celkovou cenu díla ve výši,- Kč bez daně z přidané hodnoty. K ceně díla bude připočtena DPH podle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

Celková cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného výkazu výměr, který je označen jako příloha smlouvy o dílo. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

Čl. V. Změna ceny díla

1)

Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení méněprací nebo těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět ve smyslu čl. I odst. 6 této smlouvy. Tyto náklady budou odečteny dle ocenění ve výkazu výměr podle této smlouvy.

2)

Celková cena díla je překročitelná, pouze pokud objednatel vyžádá provedení dalších prací ve smyslu čl. I odst. 6 této smlouvy.

Celková nabídková cena bude upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které byly vyžádány objednatelem ve smyslu čl. I odst. 6 této smlouvy. Tyto práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen tyto práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.

3)

Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští. Na cenu díla nemají zejména vliv dodatečné práce ve smyslu čl. I odst. 7 této smlouvy.

Čl. VI. Platební podmínky

1)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2)

Daňový doklad bude vystaven měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů.

3)

Doba splatnosti faktury se stanoví na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

4)

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5)

Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí celého díla. Převzetí díla musí být odsouhlaseno objednatelem a stvrzeno jeho podpisem na předávacím protokolu.

Čl. VII. Záruka za jakost díla

1)

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době 60 měsíců, přičemž záruka pokrývá celý předmět plnění. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době.

2)

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle Čl. XII. této smlouvy.

3)

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.

4)

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

5)

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
- b) uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
- c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

6)

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady,
- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů od uplatnění vady,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od uplatnění vady.

7)

Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující uznání nebo zdůvodněné neuznání uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

8)

V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

Čl. VIII. Způsob provádění díla

1)

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. III této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

2)

Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

3)

V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za jednání osoby, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

4)

Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či je z jiných důvodů nebude možné použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.

5)

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

6)

Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním díla dotčených.

7)

Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

8)

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

10)

Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavedla k postihu příčinu.

ČI. IX. Pokyny k provádění díla

1)

Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.

2)

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.

3)

Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

4)

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.

Čl. X. Technický dozor investora

1)

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Pokud není výslovně řečeno jinak, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu práv a povinností objednatele bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených dále.

2)

Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud odpovědný zástupce objednatele není dosažitelný a:

- a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob, nebo
- c) hrozí nebezpečí vzniku škody dosahující částky nejméně 50 000 Kč.

3)

Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

4)

Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že

technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.

Čl. XI. Kontrola provádění díla

1)

Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí objednatel nebo jeho zástupce (technický dozor).

2)

O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel zastoupený technickým dozorem. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy. Bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3)

Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit svou osobní účast a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.

Čl. XII. Předání a převzetí díla

1)

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.

2)

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů.

3)

Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

4)

Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení.

5)

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze stavební deník.

6)

Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval.

7)

Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

8)

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad,
- e) lhůta k odstranění případných vad,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

9)

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

Čl. XIII. Smluvní pokuty

1)

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodloužení zhotovitele:

- a) s dokončením díla,
- b) s vyklizením staveniště, včetně jeho uvedením do původního stavu,
- c) s odstraněním vad ve lhůtách, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu,
- d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

- Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 500,- Kč za každý den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 500,- Kč za každý den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. d) činí 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

2)

Úhradu splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na úhradu ceny díla nebo jeho části.

3)

Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

4)

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Čl. XIV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1)

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

2)

Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

3)

Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. XV. Bezpečnost a ochrana zdraví

1)

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2)

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Čl. XVI. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

Čl. XVII. Odstoupení od smlouvy

1)

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) nezačíná provádění díla do 30 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 20 dnů od termínu předání staveniště, přičemž platí pozdější z těchto termínů,
- b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c) bezdůvodně přeruší provádění díla na více než 15 kalendářních dnů,
- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

2)

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1) je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla.

3)

Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, nebo bylo povoleno oddlužení,
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- c) nastane vyšší moc uvedená v čl. XVIII. této smlouvy, která zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4)

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 3) se vypořádají zápočtem, přičemž tento zápočet provede jednostranně objednatel.

5)

Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. XVIII. Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

Čl. XIX. Úkony, doručování, počítání času

1)

Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

2)

Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den doplněn písemnou formou.

Čl. XX. Účinnost smlouvy

1)

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

2)

Smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

Čl. XXI. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. XXII. Závěrečná ustanovení

1)

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

2)

Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

3)

Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

4)

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5)

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

6)

Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních stejnopisu, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.

V dne2013

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Přílohy:

č. 1 oceněný výkaz výměr

č. 2 časový harmonogram postupu provedení díla